



Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Telefon 7994 6800

X098974

VARDE KOMMUNE
Modtaget dato
INDG. 08 JAN. 2013
ORIGINAL CD i AFD.
KOPITIL

Kommunens navn og adresse Varde Kommune Bytoften 2 6800 Varde	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Elage
	Side/dæmnr.	Ejerløjhedsnr.	Byggesagsnummer			
Dispensationsansøgning						



5 708410 024634

Ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn og husnummer Vænget 30	
Postnummer 6818	Postdistrikt Årre
Matrikelbetegnelse 5em, Årre by, Årre	

Arbejdets art

Opførelse af nyt lavenergi parcelhus med integreret garage
--

Der søges om dispensation fra

Bestemmelser i lov om planlægning, byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter mv., som projektet måtte være i strid med. Angiv bestemmelse, hvordan projektet afviger herfra og **begrundelse** for dispensationsansøgningen. Yderligere begrundelser kan vedlægges dispensationsansøgningen

Lokalplan nr. 63A: §8 stk 1: "Nybyggeri skal tilsluttes og aftage naturgas".
Da der bygges som lavenergi søges dispensation herom, da der ønskes at etablere jordvarmepumpe.

Lokalplan nr. 63A: §9 stk 1: "Bebyggelses procent for åben/lav, må ikke overstige 25%".
I henhold til kommuneplan 2010 - 2022 Enkeltområde 25.01.B02 30% for åben/lav, samt BR2010 §2.7.1 stk 1: 30% for åben/lav. søges om dispensation for i alt 2%, dvs. samlet bebyggelsesprocent bliver 27%

Lokalplan nr. 63A: §10 stk 5: "Solindvinding skal indgå som en del af tagfladen.
I henhold til BR2010 § 8.6.3 stk 1 må solceller ikke kunne give anledning til temperaturfårsagede skader på den øvrige konstruktion, samt BR2010 §8.6.3 stk 2 solcelleanlæg skal have god afkøling for at have optimal effekt Solcellepaneler opsættes på hertil indrettede skinner over tagsten, for at opnå afkøling under solcellepaneler.

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn Lars Rindom Dideriksen	E-mail ladi@hmnet.dk
Adresse Toften 39A	Dato 07.01.2013
Postnummer 6818	Postdistrikt Årre
Telefonnummer 25132926	Underskrift <i>Lars R. Dideriksen</i>
CVR-nummer	

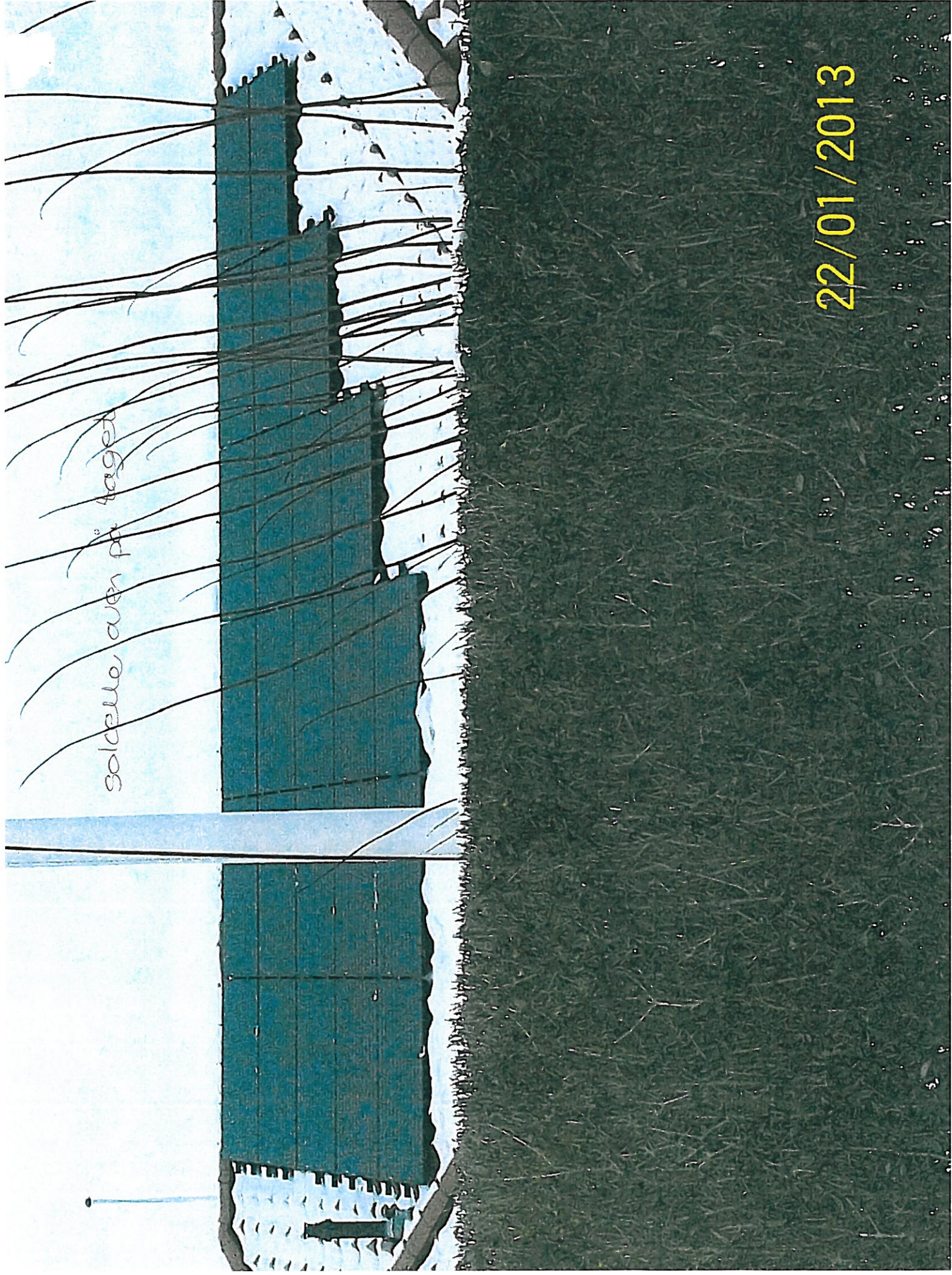
Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet		
Navn Lars Rindom Dideriksen		E-mail ladi@hmnet.dk
Adresse Toftan 39A		Dato 07.01.2013
Postnummer 6818	Postdistrikt Årre	Underskrift <i>Lars R. Dideriksen</i>
Telefonnummer 25132926	CVR-nummer	

Nedfaldet i taget

22/01/2013





solcelle även på taget

22/01/2013